

**III. ĐỊA BÀN THỊ XÃ PHÚ MỸ**  
**1. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ**  
**Địa bàn phường Phú Mỹ**

*DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bạch Mai	Ngô Quyền	Phan Bội Châu	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
2	Độc Lập (Quốc lộ 51 cũ)			1		9.000	5.850	4.500	3.330	2.700
3	Đường quy hoạch 8A khu dân cư Ngọc Hà	Quốc lộ 51 (Đường Độc Lập)	Phạm Hữu Chí	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
4	Đường 12 nối 13	Lê Lợi	Nguyễn Chí Thanh	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
5	Hoàng Diệu	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
6	Hoàng Hoa Thám (quy hoạch đường số 5 khu dân cư Ngọc Hà)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
7	Hoàng Việt (quy hoạch số 7 cũ)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
8	Hùng Vương (quy hoạch đường P)	Trường Chinh	Đường vành đai khu Đô thị mới Phú Mỹ 22 ha	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
9	Huỳnh Thúc Kháng (quy hoạch đường số 25)	Quốc lộ 51	Đường vành đai khu tái định cư 25 ha	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
10	Huỳnh Tịnh Của (quy hoạch G cũ)	Ngô Quyền	Phan Bội Châu	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
11	Lê Duẩn (quy hoạch số 26)	Quốc lộ 51	Ranh Khu TĐC 25ha	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
		Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
12	Lê Lợi (quy hoạch số 12)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
		Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
13	Lê Quý Đôn (quy hoạch số 2)	Bạch Mai	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
14	Ngô Quyền (quy hoạch số 1)	Bạch Mai	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
15	Nguyễn Chí Thanh (quy hoạch số 13)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
16	Nguyễn Cư Trinh (quy hoạch số 4 cũ)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
17	Nguyễn Du	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Chí Thanh	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
18	Nguyễn Huệ (ChinFon cũ)	Quốc lộ 51	Đường 1B	2		5.400	3.510	2.700	1.998	1.620
		Đường 1B	Ranh KCN Phú Mỹ 1 (Đường số 3)	2	0,8	4.320	2.808	2.160	1.598	1.296
19	Nguyễn Lương Bằng (quy hoạch số 10)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
20	Nguyễn Trãi (quy hoạch số 11)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
		Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
21	Nguyễn Tất Thành	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
	Nguyễn Tất Thành	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
22	Nguyễn Văn Linh (đường chính vào cảng Bà Rịa Serece cũ)	Quốc lộ 51	Ngã 3 Nhà máy thép Vinakyoei (Đường 1B)	2		5.400	3.510	2.700	1.998	1.620
23	Phạm Hữu Chí (quy hoạch F)	Ngô Quyền	Phan Bội Châu	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
24	Phạm Ngọc Thạch (quy hoạch H)			3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
25	Phạm Văn Đồng (quy hoạch số 27 cũ)	Quốc lộ 51	Ranh khu tái định cư 25ha	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260



Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
26	Phan Bội Châu (quy hoạch số 8)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây (Đường 1B)	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
27	Phan Châu Trinh (vào Nhà máy nhiệt điện cũ)	Quốc lộ 51	1B	2		5.400	3.510	2.700	1.998	1.620
		Đường 1B	Hết tuyến	2	0,8	4.320	2.808	2.160	1.598	1.296
28	Tôn Đức Thắng (quy hoạch số 15)	Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	2	0,8	4.320	2.808	2.160	1.598	1.296
29	Tôn Thất Tùng (Vạn Hạnh cũ)	Quốc lộ 51	Lê Thánh Tôn	3	1,2	5.040	3.276	2.520	1.865	1.512
		Lê Thánh Tôn	Hết tuyến	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
30	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 51 (vào KCN Phú Mỹ I)	Ranh KCN Phú Mỹ 1	2	1,2	6.480	4.212	3.240	2.398	1.944
		Quốc lộ 51	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	2	1,5	8.100	5.265	4.050	2.997	2.430
31	Trường Chinh (đường 81)	Quốc lộ 51	Đường phía đông Khu TĐC 44ha	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
		Đường phía đông Khu TĐC 44ha	Ranh giới xã Tóc Tiên	3	0,9	3.780	2.457	1.890	1.399	1.134
32	Những tuyến đường nội bộ và đường viên khác thuộc khu trung tâm thương mại Phú Mỹ			2		5.400	3.510	2.700	1.998	1.620
33	Những tuyến đường giao thông trong đô thị chưa được xác định ở trên, được trải nhựa, bê tông có chiều rộng lòng đường từ 4m trở lên và không phải là vị trí 2 của đường loại 3 và hẻm chính, hẻm phụ hay hẻm của hẻm của các đường phố loại 1,2			3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
34	Những tuyến đường giao thông trong đô thị chưa được xác định ở trên, được trải nhựa có chiều rộng từ 4m trở lên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 (Đường Độc Lập)			3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
35	Những tuyến đường nội bộ và đường viên khác thuộc khu tái định cư 25ha phường Phú Mỹ, 44ha phường Phú Mỹ, 15 ha phường Phú Mỹ và khu dân cư đợt đầu Đô thị mới Phú Mỹ (22ha)			3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
36	Đường phía Bắc khu tái định cư 44ha			3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
37	Đường phía Đông khu tái định cư 44ha			3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
38	Đường R - Lê Thánh Tôn	Trần Hưng Đạo	Hết ranh phường Phú Mỹ	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
39	Đường Q – Lý Thường Kiệt	Khu tái định cư 25ha	Trần Hưng Đạo	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
40	Nguyễn Tất Thành (QH23)	Đường R – Lê Thánh Tôn	Đường P	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
41	Đường QH 80	QL 51	Đường Bắc Khu TĐC 44ha	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
42	Đường P	Trường Chinh	Hết ranh phường Phú Mỹ	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260

### Địa bàn các phường: Mỹ Xuân, Tân Phước, Phước Hòa, Hắc Dịch

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Đường 8A phường Mỹ Xuân	Quốc lộ 51	Đường A	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
2	Đường 965 (Đường vào cảng Cái Mép)	QL 51	1B	3		4.200	2.730	2.100	1.554	1.260
		1B	Đường số 3	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
		Trộn tuyến		3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
3	Đường A phường Mỹ Xuân	Từ Đường 8A đến Hết đoạn bê tông nhựa về phía Bắc		3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
4	Đường Hắc Dịch – Bàu Phước – Châu Pha	Mỹ Xuân – Ngãi Giao	Ranh giới xã Sông Xoài	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
5	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Vòng xoay Hắc Dịch về phía Bắc dài 597m (Đoạn đã thi công mới có dải cây xanh phân cách)		3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
		Vòng xoay Hắc Dịch về phía Nam dài 775m (Đoạn đã thi công mới có dải cây xanh phân cách)		3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
		Đoạn còn lại	Ranh giới xã Tóc Tiên	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
6	Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao	Quốc lộ 51	Vòng xoay Hắc Dịch	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
		Vòng xoay Hắc Dịch	Ranh giới xã Tóc Tiên	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
7	Đường Mỹ Xuân - Tóc Tiên	Quốc lộ 51	Ranh giới xã Tóc Tiên	4	1,3	3.250	2.113	1.625	1.203	975



Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
8	Đường E trung tâm P. Hắc Dịch	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên nối dài	Hết tuyến	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
9	Đường F trung tâm P. Hắc Dịch	Vòng xoay Hắc Dịch	Hết tuyến	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
10	Đường I trung tâm P. Hắc Dịch	Vòng xoay trung tâm văn hóa Hắc Dịch	Hết tuyến	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
11	Đường số 3 trung tâm phường Hắc Dịch	Vòng xoay trung tâm văn hóa Hắc Dịch	Hết tuyến đường về phía Bắc	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
		Vòng xoay trung tâm văn hóa Hắc Dịch	Hết tuyến đường về phía Nam (đoạn đã thi công mới)	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
12	Đường số 7 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Hết tuyến	3	0,7	2.940	1.911	1.470	1.088	882
13	Đường số 8 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Hết tuyến	3	0,7	2.940	1.911	1.470	1.088	882
14	Đường số 9 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Hết tuyến	3	0,7	2.940	1.911	1.470	1.088	882
15	Đường số 10 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường F trung tâm phường Hắc Dịch	Hết tuyến	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
16	Đường số 29 đô thị mới Phú Mỹ (Tân Phước)	Quốc lộ 51	Ranh khu tái định cư 25 ha	2	0,8	4.320	2.808	2.160	1.598	1.296
17	Đường tập đoàn 7 Phước Bình	Từ Quốc lộ 51 đến Đường Hắc Dịch – Tóc Tiên – Châu Pha		3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
18	Đường vành đai khu công nghiệp Mỹ Xuân B1	Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao	Đường vào KCN Mỹ Xuân B1	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
19	Đường vào khu công nghiệp B1-Tiền Hùng	Đường vào KCN Mỹ Xuân B1	Đường vào khu nhà máy Boomin Vina	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
20	Đường vào khu công nghiệp Mỹ Xuân B1	Quốc lộ 51	Ranh KCN Mỹ Xuân B1	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
21	Đường vào khu nhà máy Boomin Vina	Đường vào KCN B1 Tiền Hùng	Hết tuyến	3	0,6	2.520	1.638	1.260	932	756
22	Nguyễn Huệ (ChinFon cũ)	Từ Quốc lộ 51 đến Ranh KCN Phú Mỹ 1		2		5.400	3.510	2.700	1.998	1.620

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
23	Quốc lộ 51 (các phường: Mỹ Xuân, Tân Phước, Phước Hòa)	Ranh phường Phú Mỹ	200m kể từ ranh phường Phú Mỹ	1	0,7	6.300	4.095	3.150	2.331	1.890
		200m kể từ ranh phường Phú Mỹ	400m kể từ ranh phường Phú Mỹ	1	0,6	5.400	3.510	2.700	1.998	1.620
		Các đoạn còn lại		1	0,5	4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
24	Đường vào cụm công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao	Đường tập đoàn 7 Phước Bình	3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
25	Đường D trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Hết tuyến đường nhựa về phía Tây	3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
		Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Hết tuyến đường nhựa về phía Đông	3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
26	Đường số 32 khu đô thị mới Phú Mỹ (Tân Phước)	Quốc lộ 51	Hết tuyến	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
27	Đường số 9 trung tâm phường Hắc Dịch	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Hết tuyến đường về phía Bắc	3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
		Từ Mỹ Xuân - Ngãi Giao đến Đường vành đai khu tái định cư Hắc Dịch		3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
28	Đường K trung tâm P. Hắc Dịch	Từ Đường số 9 đến đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha		3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
29	Đường nhánh rẽ sau chợ Hắc Dịch	Từ Đường K đến Đường vành đai khu tái định cư Hắc Dịch		3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
30	Đường vào trường mầm non Hắc Dịch	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Hết tuyến	3	0,5	2.100	1.365	1.050	777	630
31	Đường P (Tân Phước)	Ranh phường Tân Phước	Hết tuyến	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
32	Đường R (Tân Phước)	Ranh phường Tân Phước	Hết tuyến	3	0,8	3.360	2.184	1.680	1.243	1.008
33	Đường từ Khu TĐC Hắc Dịch đến đường QH số 7	Khu TĐC Hắc Dịch	đường QH số 7 trung tâm dân cư Hắc Dịch	3	0,7	2.940	1.911	1.470	1.088	882



Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
34	Đường nội bộ các chợ trên địa bàn các phường Phước Hòa, phường Tân Phước, phường Mỹ Xuân, phường Hắc Dịch		1	0,4	3.600	2.340	1.800	1.332	1.080	
35	Các tuyến đường giao thông còn lại chưa được xác định ở các vị trí, khu vực trên đã được trải nhựa hoặc bê tông có chiều rộng từ 3 m đến dưới 4 m		4	0.5	1.250	813	625	463	375	
36	Các tuyến đường giao thông còn lại chưa được xác định ở trên, đường được trải nhựa hoặc bê tông có chiều rộng từ 4 m trở lên		4	0,6	1.500	975	750	555	450	
37	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 có chiều rộng từ 4m đến dưới 8m		4	0.5	1.250	813	625	463	375	
38	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có điểm đầu tiếp giáp Quốc lộ 51 có chiều rộng từ 8m trở lên		4	0.5	1.250	813	625	463	375	
39	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có chiều rộng từ 4m đến dưới 8m		4	0.5	1.250	813	625	463	375	
40	Các tuyến đường giao thông do nhà nước quản lý chưa được xác định ở trên, có chiều rộng từ 8m trở lên		4	0.5	1.250	813	625	463	375	
	Đối với đất giáp ranh giữa phường Phú Mỹ và các phường khác, giá đất được tính: Đoạn 200m kể từ ranh phường Phú Mỹ nhân hệ số 2; đoạn từ 200-400m kể từ ranh phường Phú Mỹ nhân hệ số 1,5. Nhưng giá đất sau khi nhân hệ số không vượt quá giá đất tại vị trí giáp ranh gần nhất.									

## 2. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Đường Hắc Dịch – Bàu Phụng – Châu Pha	Ranh phường Hắc Dịch	Đường Phước Tân - Châu Pha	1	0.6	1.980	1.287	990	733	594
2	Đường Hội Bài – Tóc Tiên - Châu Pha	QL51	Đến mét thứ 100	1	1,1	3.630	2.360	1.815	1.343	1.089
		Đoạn sau mét thứ 100 tính từ Quốc lộ 51 trở vào Km số 3		1	0.7	2.310	1.502	1.155	855	693
		Đoạn còn lại (từ Km số 3 đến giáp ranh huyện Châu Đức)		1	0.6	1.980	1.287	990	733	594



Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
3	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	Ranh giới phường Hắc Dịch	Đường Phước Tân - Châu Pha	1	0.7	2.310	1.502	1.155	855	693
4	Đường Láng Cát - Long Sơn (Hoàng Sa)	Quốc lộ 51	Giáp ranh xã Long Sơn	1	0.8	2.640	1.716	1.320	977	792
5	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao	Ranh giới P. Hắc Dịch	Ranh giới huyện Châu Đức	1	0.8	2.640	1.716	1.320	977	792
6	Đường Mỹ Xuân - Tóc Tiên	Ranh giới P. Mỹ Xuân	Đường Hắc Dịch - Tóc Tiên - Châu Pha	2		2.100	1.365	1.050	777	660
7	Đường Phước Tân - Châu Pha	Đoạn giáp ranh thành phố Bà Rịa 300m trở về thị xã Phú Mỹ		1		3.300	2.145	1.650	1.221	990
		Đoạn còn lại		1	0.8	2.640	1.716	1.320	977	792
8	Đường Sông Xoài - Cù Bị	Đường Mỹ Xuân-Ngãi Giao	Ranh giới huyện Châu Đức	2	0,8	1.680	1.092	840	622	504
9	Đường Tóc Tiên - Phú Mỹ (Thuộc xã Tóc Tiên)	Đường Hắc Dịch -Tóc Tiên - Châu Pha	Ranh giới P. Phú Mỹ	1	0,7	2.310	1.502	1.155	855	693
10	Quốc lộ 51: xã Tân Hòa, Tân Hải	Ranh thành phố Bà Rịa	200m kể từ ranh thành phố Bà Rịa	1	1.5	4.950	3.218	2.475	1.832	1.485
		200m kể từ ranh thành phố Bà Rịa	300m kể từ ranh thành phố Bà Rịa	1	1.2	3.960	2.574	1.980	1.465	1.188
		Các đoạn còn lại		1		3.300	2.145	1.650	1.221	990
11	Đường nội bộ các chợ trên địa bàn các xã Tóc Tiên, xã Sông Xoài, xã Châu Pha, xã Tân Hòa, xã Tân Hải			1		3.300	2.145	1.650	1.221	990
	Đối với đất giáp ranh giữa phường Phú Mỹ và các xã khác giá đất được tính: Đoạn 200m kể từ ranh phường Phú Mỹ nhân hệ số 2; đoạn từ 200-400m kể từ ranh phường Phú Mỹ nhân hệ số 1,5. Nhưng giá đất sau khi nhân hệ số không vượt quá giá đất tại vị trí giáp ranh gần nhất.									