

V. ĐỊA BÀN HUYỆN XUYỀN MỘC
1. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bạch Mai	Bình Giã	Phạm Văn Đồng	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
2	Bình Giã	QL 55	Giáp Quốc lộ 55 thuộc xã Xuyên Mộc	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
3	Các đoạn đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu:	Giao đường Huỳnh Minh Thạnh (Tiệm cơ khí Hiền Thủy) vòng sau chợ Phước Bửu	Cửa hàng Honda Đại Hải (giáp Quốc lộ 55)	2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
		Quốc lộ 55 (tiệm vàng Phú Kim) - Huỳnh Minh Thạnh đến Thửa đất số 06 tờ bản đồ số 30 và thửa 01 tờ bản đồ số 31		2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
4	Đoạn đường từ đường 27/4 (thửa 113, 114 tờ BĐ số 31) đến giáp đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu (thửa 87, 88 tờ BĐ số 22)			2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
5	Đoạn đường từ Quốc lộ 55 đến đường Bình Giã (sau Ủy ban nhân dân huyện)			2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
6	Trần Bình Trọng	Quốc lộ 55	Đường 27/4	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
7	Tỉnh lộ 329 thuộc Thị trấn Phước Bửu (từ thửa 474,79 tờ 51 đến hết thửa 01 tờ bản đồ số 45) (tên cũ: Đoạn Quốc lộ 55 còn lại thuộc thị trấn Phước Bửu)			2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
8	Đoạn Quốc lộ 55 nối tắt đi xã Bông Trang			2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
9	Đường 27/4 thị trấn Phước Bửu			1		5.000	3.250	2.500	1.850	1.500
10	Đường vành đai thị trấn Phước Bửu	Giáp Huỳnh Minh Thạnh	Khu tái định cư thị trấn Phước Bửu	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
11	Đường Xuyên Phước Cơ	Từ Ngã ba bến xe đến Giao đường 27/4, có vỉa hè		1	0.8	4.000	2.600	2.000	1.480	1.200
		Từ Đường 27/4 đến Hết ranh giới thị trấn Phước Bửu		2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
12	Hoàng Việt	Bình Giã	Hết đường nhựa	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
13	Hùng Vương	Từ đường Xuyên Phước Cơ đến ngã ba giao đường Trần Hưng Đạo		2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
		Đoạn còn lại		2	0,75	2.625	1.706	1.313	971	788
14	Huỳnh Minh Thạnh	Giáp Quốc lộ 55	Điểm giáp đường 27/4	1	1,1	5.500	3.575	2.750	2.035	1.650
		Đường 27/4	Hùng Vương	1		5.000	3.250	2.500	1.850	1.500
		Hùng Vương	Xuyên Phước Cơ	2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
		Trường Huỳnh Minh Thạnh (đoạn có vỉa hè)		2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
15	Lê Lợi	Quốc lộ 55	Đường 27/4	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
16	Lý Tự Trọng	Đoạn có trái nhựa		2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
17	Nguyễn Huệ	Quốc lộ 55	Đường 27/4	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
18	Nguyễn Minh Khanh	Quốc lộ 55	Đường 27/4	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
19	Nguyễn Văn Linh	Quốc lộ 55	Đường 27/4	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
20	Phạm Hùng	Từ Xuyên Phước Cơ đến Huỳnh Minh Thạnh		2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
		Từ Huỳnh Minh Thạnh đến Đoạn đường từ đường 27/4 (thửa 113, 114 tờ BĐ số 31) đến giáp đường xung quanh chợ thị trấn Phước Bửu		2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
21	Phạm Văn Đồng	Quốc lộ 55	Bình Giã	2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
22	Quốc lộ 55	Đoạn đường 1 chiều thị trấn Phước Bửu có vỉa hè (Từ thửa số 10,13 tờ 27 đến hết thửa 213 và 355 tờ 51)		1		5.000	3.250	2.500	1.850	1.500
23	Tôn Đức Thắng	Quốc lộ 55	Đường 27/4	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
24	Tôn Thất Tùng	Quốc lộ 55	Bình Giã	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
25	Trần Hưng Đạo	Quốc lộ 55	Hùng Vương	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
26	Trần Phú	Đoạn đường nhựa có vỉa hè		2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
27	Trần Văn Trà	Quốc lộ 55	Đường 27/4	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
28	Võ Thị Sáu	Từ Quốc lộ 55 đến Ranh giới giữa thị trấn Phước Bửu- xã Phước Tân		2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
29	Đường bên hông Trung tâm văn hóa cộng đồng thị trấn Phước Bửu	Phạm Hùng	Đường 27/4	2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
30	Đoạn đường từ đường 27/4 (thửa 193, 194 tờ BĐ số 32) đến đường Huỳnh Minh Thạnh (thửa 78, 130 tờ BĐ số 82)			2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
31	Đường lô khu tái định cư còn lại có chiều rộng nhỏ hơn 6m			2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
32	Đường lô khu tái định cư còn lại có chiều rộng từ 6m trở lên			2		3.500	2.275	1.750	1.295	1.050
33	Đường nhựa hoặc đường bê tông có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m			4	1.2	1.440	936	720	533	432
34	Đường nhựa có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên, có vỉa hè			2	0.75	2.625	1.706	1.313	971	788
35	Đường nhựa có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên, không có vỉa hè			3		2.000	1.300	1.000	740	600
36	Các tuyến đường giao thông đá xô bồ, sỏi đỏ được nhà nước đầu tư xây dựng có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên			4		1.200	780	600	444	360

2. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Đoạn đi Hồ Cốc:	Từ Giao Quốc lộ 55 đến Trụ sở Khu BTN BC-PB		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Đoạn còn lại		1	0.68	1.500	975	750	555	450
2	Đoạn đường từ giao Quốc lộ 55 đến cầu Suối Ráng			1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
3	Đoạn từ cầu Suối Ráng đến Suối nước nóng Bình Châu			1	0.68	1.500	975	750	555	450
4	Đường bên hông chợ Bình Châu	Đầu thửa đất số 28 & 246 tờ BĐ số 55	Hết thửa đất số 57 & 225 tờ BĐ số 57	1		2.200	1.430	1.100	814	660
5	Đường Bình Ba- Đá Bạc- Phước Tân									
	a. Đoạn thuộc địa phận xã Xuyên Mộc	Từ thửa 644 Tờ BĐ số 04; thửa 06 Tờ BĐ số 07 thuộc xã Xuyên Mộc đến ranh giới xã Bông Trang		1		2.200	1.430	1.100	814	660

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Từ đầu thửa 642 và 643 Tờ BĐ số 04 thuộc xã Xuyên Mộc đến giáp ranh xã Phước Tân, hết thửa 235 Tờ BĐ số 05		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	b. Đoạn thuộc địa phận xã Phước Tân	Từ thửa số 112, 89 Tờ BĐ số 48 đến hết thửa số 06; 168 Tờ BĐ số 47		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
		Từ thửa số 30, 05 Tờ BĐ số 47 đến Giáp TL 328		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Từ giáp TL 328 đến cầu Sông Ray		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
		Thửa số 360, 335 Tờ BĐ số 45 đến hết thửa số 248, 273 Tờ BĐ số 44		1		2.200	1.430	1.100	814	660
	c. Đoạn thuộc địa phận xã Bông Trang	Giáp địa bàn xã Xuyên Mộc đến giao QL55 (Đến hết thửa 39, tờ số 10)		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
6	Đường Bình Giã thuộc địa phận xã Xuyên Mộc		1		2.200	1.430	1.100	814	660	
7	Đường Chuông Quýt Gò Cát:	Từ Quốc lộ 55 đến Hết thửa đất số 296 & 247 tờ BĐ số 10		1	0.68	1.500	975	750	555	450
		Từ Thửa đất 244 & 298 tờ bản đồ số 10 đến Hết thửa 451 & 477 tờ bản đồ số 15		1	0.5	1.100	715	550	407	330
		Từ Thửa đất 476 & 452 tờ bản đồ số 15 đến Thửa đất 374 & 390 tờ bản đồ 16		1	0.68	1.500	975	750	555	450
		Từ Thửa 376 & 388 tờ BĐ 16 đến Giao với đường nhựa		1	0.5	1.100	715	550	407	330
8	Đường liên tỉnh lộ 328 (đi qua các xã Phước Thuận, Phước Tân, Hòa Bình, Hòa Hưng, Bàu Lâm, Tân Lâm)									
	a. Đoạn xã Phước Thuận									
	- Đoạn 1: Đoạn có vỉa hè	Từ Giáp đường QL 55 (Bến xe khách Xuyên Mộc) đến Giáp đường 27/4 thị trấn Phước Bửu		1	1.5	3.300	2.145	1.650	1.221	990
	- Đoạn 2	Từ Đường 27/4 đến Hết ranh giới thị trấn Phước Bửu		1	1,35	2.970	1.931	1.485	1.100	891
	- Đoạn 3	Từ UBND xã Phước Thuận đến Thửa đất số 684, 327 tờ BĐ số 34 giáp biển Hồ Tràm		1	1,2	2.640	1.716	1.320	977	792
	- Đoạn 4	Các đoạn còn lại		1		2.200	1.430	1.100	814	660
	b. Đoạn thuộc xã Phước Tân	Giáp ranh thị trấn Phước Bửu thuộc địa phận xã Phước Tân (đoạn có vỉa hè)		1	1.35	2.970	1.931	1.485	1.100	891

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Từ Giáp đoạn có vỉa hè đến Hết thửa đất số 2 tờ BĐ số 1		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Các đoạn còn lại		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	c. Đoạn thuộc xã Hòa Bình:									
	- Đoạn 1: đoạn trung tâm xã	Từ Đầu thửa đất số 107 và 110, tờ BĐ số 02 (bản đồ đo mới) đến hết thửa đất số 172 và thửa số 197, tờ bản đồ số 08 (bản đồ đo mới)		1		2.200	1.430	1.100	814	660
	- Đoạn 2	Các đoạn còn lại		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	d. Đoạn thuộc xã Hòa Hưng	Từ Đầu thửa đất số 335, tờ BĐ số 12 đến Hết thửa đất số 10, tờ BĐ số 10		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Các đoạn còn lại		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	e. Đoạn thuộc xã Bàu Lâm	Từ Đầu thửa đất số 697, tờ BĐ số 71 đến Hết thửa đất số 11, tờ BĐ số 71		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Các đoạn còn lại		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	g. Đoạn thuộc xã Tân Lâm	Từ Đường GTNT ấp Suối Lê (đầu thửa đất số 519, tờ BĐ số 57) đến Đường GTNT Tân Lâm-Hòa Hiệp (hết thửa đất số 302, tờ BĐ số 42)		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Các đoạn còn lại		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
9	Đường từ ngã ba đường 328 đến cầu Suối Ly			1		2.200	1.430	1.100	814	660
10	Đường từ Ngã ba Láng Găng đến Bến Lội Bình Châu	Từ Ngã ba Láng Găng đến Giao đường ven biển (ngay chợ Bình Châu)		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Từ Ngã ba chợ cũ đến Bến Lội		1		2.200	1.430	1.100	814	660
11	Đường từ ngã ba 328 đến cầu Sông Ray (giáp huyện Châu Đức)			1		2.200	1.430	1.100	814	660
12	Đường liên tỉnh lộ 329 (đi qua các xã Xuyên Mộc, Hòa Hội, Hòa Hiệp)									
	a. Đoạn thuộc xã Xuyên Mộc									
	- Đoạn 1: Giáp ranh với thị trấn Phước Bửu	Từ Đầu thửa đất số 449 tờ BĐ số 12 đến Ngã ba đường GTNT - hết thửa đất số 2356 & 1957 tờ BĐ số 10		1	1,35	2.970	1.931	1.485	1.100	891
- Đoạn 2	Đầu thửa đất số 2264 & 2269 tờ BĐ số 10 đến Hết thửa đất số 1161 & 1162, tờ bản đồ số 02		1		2.200	1.430	1.100	814	660	

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	- Đoạn 3	Đường giao thông nông thôn - đầu thửa đất 1159& 1160 tờ BĐ số 2 đến Cầu 1 giáp xã Hòa Hội - hết thửa 1100&1101 tờ BĐ số 2		1	0,8	1.760	1.144	880	651	528
	b. Đoạn thuộc xã Hòa Hội	Từ Trường mẫu giáo trung tâm (đầu thửa đất số 380 tờ bản đồ 26) đến Nhà thờ (hết thửa đất số 145, tờ bản đồ số 18)		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Từ Đầu thửa 120 tờ BĐ số 15 đến Hết thửa 340, tờ BĐ số 11		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Các đoạn còn lại		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	c. Đoạn thuộc xã Hòa Hiệp:	Từ Trường Trần Đại Nghĩa (đầu thửa đất số 29&58, tờ BĐ 113) đến Ngã ba Bàu Ma (hết thửa đất số 136 &149, tờ BĐ 104)		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Từ cầu 4 đến trường Trần Đại Nghĩa - hết thửa đất số 59, tờ BĐ 113		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
		Từ Ngã ba Bàu Ma (hết thửa đất số 149 và đầu thửa 121, tờ BĐ 104) đến hết thửa 06&214, tờ BĐ 136		1	0.68	1.500	975	750	555	450
13	Đường ven biển:									
	- Đoạn 1	Từ Cầu Lộc An đến Ngã tư Hồ Tràm		1	1,5	3.300	2.145	1.650	1.221	990
	- Đoạn 2	Ngã ba khu du lịch Vietsovpetro đến Hết khu du lịch Ngân Hiệp		1	1,35	2.970	1.931	1.485	1.100	891
	- Đoạn 3	Từ Ngã tư Hồ Tràm xã Phước Thuận đến Hết thửa đất số 41 tờ BĐ số 38 xã Bình Châu		1	1,5	3.300	2.145	1.650	1.221	990
	- Đoạn 4:	Đoạn hết thửa đất số 41 tờ BĐ số 38 đến hết thửa đất số 7 & 444 tờ BĐ số 29 xã Bình Châu		1	1.35	2.970	1.931	1.485	1.100	891
	- Đoạn 5	Hết thửa đất số 7&444 tờ BĐ số 29 đến giáp QL55		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	Quốc lộ 55 đi qua các xã Xuyên Mộc, Bông Trang, Bung Riêng, Bình Châu, Phước Thuận									
	a. Đoạn thuộc xã Phước Thuận:									
14	- Đoạn 1: Giáp ranh với thị trấn Phước Bửu	Từ Đầu thửa đất số 14 &90, tờ BĐ số 03 đến Hết thửa đất số 78 &101, tờ BĐ số 03		1	1.35	2.970	1.931	1.485	1.100	891
	- Đoạn 2	Từ Thửa đất số 77 & 822, tờ bản đồ số 03 đến Hết thửa đất số 250 & 280, tờ BĐ số 03		1		2.200	1.430	1.100	814	660

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	- Đoạn 3	Từ Đầu thửa đất số 251 & 291, tờ bản đồ số 03 đến Hết thửa đất số 126 & 136, tờ bản đồ số 06		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	- Đoạn 4	Từ Đầu thửa đất số 127&137, tờ bản đồ số 06 đến Hết thửa đất số 150& 325, tờ bản đồ số 5 – Đầu cầu Trọng		1		2.200	1.430	1.100	814	660
	b. Đoạn thuộc xã Xuyên Mộc:									
	- Đoạn 1	Từ Đầu thửa đất số 449 tờ BĐ số 12 đến Ngã ba đường GTNT - hết thửa đất số 2356 & 1957 tờ BĐ số 10		1	1,35	2.970	1.931	1.485	1.100	891
	- Đoạn 2	Đầu thửa đất số 2264 & 2269 tờ BĐ số 10 đến Hết thửa đất số 542 & 5436, tờ BĐ số 09 (giáp ranh xã Bông Trang)		1		2.200	1.430	1.100	814	660
	- Đoạn 3	Từ Thửa đất số 2326 & 1958, tờ BĐ số 10 đến Hết thửa số 2268 & 2262, tờ BĐ số 10		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	- Đoạn Quốc lộ 55 mới:	Giáp ranh TT Phước Bửu đến Hết thửa đất số 109& 1453 tờ BĐ 12		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Đoạn còn lại		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	c. Đoạn thuộc xã Bông Trang:	Từ Thửa đất số 1119& 1275 đến Thửa 1156&1225 tờ bản đồ số 8		1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Từ Cầu Sông Hòa đến Thửa 53, tờ BĐ số 10 (ngay bùng binh ngã ba)		1	0.68	1.500	975	750	555	450
		Các đoạn còn lại		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528
	d. Đoạn thuộc xã Bung Riềng									
	- Đoạn 1: Đoạn trung tâm xã (1 km) từ xã hướng về Bông Trang 300m, hướng về Bình Châu 700m	Từ Đầu thửa đất số 659&406, tờ BĐ số 21&22 đến Hết thửa đất số 756&791, tờ BĐ số 21		1		2.200	1.430	1.100	814	660
	- Đoạn 2	Giáp thửa 276 tờ BĐ 26 đến Giáp ranh giới xã Bình Châu		1	0.68	1.500	975	750	555	450
	- Đoạn 3	Đoạn còn lại		1	0.68	1.500	975	750	555	450
	e. Đoạn thuộc xã Bình Châu:	Cầu Suối Muồng	Cầu Suối Đá 1	1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Từ Ranh giới xã Bung Riềng đến cách Trạm kiểm lâm 200m (cách 200m về hướng Bung Riềng)		1	0.68	1.500	975	750	555	450
		Đoạn còn lại		1	0.8	1.760	1.144	880	651	528

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
15	Đường Hùng Vương đoạn đi qua xã Xuyên Mộc (giáp ranh thị trấn Phước Bửu đến Quốc lộ 55)			1		2.200	1.430	1.100	814	660
16	Các tuyến đường giao thông nông thôn đã trải nhựa hoặc bê tông có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m			1	0,5	1.100	715	550	407	330
17	Các tuyến đường giao thông nông thôn đã trải nhựa hoặc bê tông có nền đường rộng từ 6m trở lên			1	0,68	1.500	975	750	555	450
18	Các tuyến đường giao thông nông thôn đá xò bồ, sỏi đỏ được nhà nước đầu tư xây dựng có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m (theo thiết kế)			2	0.8	720	468	360	266	216
19	Các tuyến đường giao thông nông thôn đá xò bồ, sỏi đỏ được nhà nước đầu tư xây dựng có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên (theo thiết kế)			2		900	585	450	333	270
20	Các tuyến đường giao thông nông thôn còn lại chưa xác định ở những tuyến đường trên do huyện, xã quản lý	Có chiều rộng nền đường từ 6m trở lên		2	0,65	585	380	293	216	216
		Có chiều rộng nền đường từ 4m đến dưới 6m		2	0,5	450	292	225	216	216