

IV. ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU ĐỨC

1. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC ĐÔ THỊ

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Âu Cơ	Nguyễn Văn Trỗi	Đường 30/4	3		2.400	1.560	1.200	888	720
2	Bình Giã	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
3	Điện Biên Phủ	Âu Cơ	Đường 30/4	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
4	Đình Tiên Hoàng	Phùng Hưng	Hoàng Hoa Thám	3		2.400	1.560	1.200	888	720
5	Đường 9B	Ngô Quyền	Lê Lai	3		2.400	1.560	1.200	888	720
6	Đường Huyện Đo (thuộc địa phận thị trấn Ngãi Giao)	Từ Quốc lộ 56 đến Lô cao su Nông trường Bình Ba (hệ số 1,3 chỉ áp dụng đối với vị trí 1, các vị trí còn lại áp dụng hệ số = 1)		4	1,3	1.430	930	715	529	429
7	Đường giáp ranh xã Bình Ba (thuộc địa phận thị trấn Ngãi Giao)	Từ Quốc lộ 56 đến Lô cao su Nông trường Bình Ba (hệ số 1,3 chỉ áp dụng đối với vị trí 1, các vị trí còn lại áp dụng hệ số = 1)		4	1,3	1.430	930	715	529	429
8	Hoàng Hoa Thám	Ngô Quyền	Lê Lợi	1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Lạc Long Quân	Ngô Quyền	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
		Lê Lợi	Hùng Vương	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
9	Hùng Vương (Quốc lộ 56 cũ)	Âu Cơ	Trần Phú	1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Trần Phú đến Hoàng Hoa Thám (hệ số 1,2 chỉ áp dụng đối với 50m đầu của thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường Hùng Vương, các vị trí còn lại hệ số = 1)		1	1,2	5.400	2.925	2.250	1.665	1.350
		Hoàng Hoa Thám đến Nguyễn Trãi		1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Nguyễn Trãi	Giáp ranh xã Bình Ba	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
		Âu Cơ	Giáp ranh xã Bàu Chinh	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
10	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi	Đến cuối đường	3		2.400	1.560	1.200	888	720
11	Lê Hồng Phong	Lê Lai	Trần Hưng Đạo	1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Từ Trần Hưng Đạo đến Đường 30/4 (hệ số 1,2 chỉ áp dụng đối với 50m đầu của thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường Lê Hồng Phong, các vị trí còn lại hệ số = 1)		1	1,2	5.400	2.925	2.250	1.665	1.350
		Đường 30/4	Cầu Bình Giã	1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Từ Lê Lai đến Giáp ranh xã Láng Lớn và thị trấn Ngã Giao		3		2.400	1.560	1.200	888	720
12	Lê Lai	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
13	Lê Lợi	Lê Hồng Phong	Lý Thường Kiệt	1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Nguyễn Văn Trỗi	Âu Cơ	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
14	Lý Thường Kiệt	Ngô Quyền	Lê Lợi	1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Lê Lợi	Đường 30/4	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
		Ngô Quyền	Lạc Long Quân	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
15	Ngô Quyền	Lê Hồng Phong	Lý Thường Kiệt	1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
16	Nguyễn Du	Lê Lợi	Đến cuối đường	3		2.400	1.560	1.200	888	720
17	Nguyễn Chí Thanh	Âu Cơ	Đường 30/4	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
18	Nguyễn Văn Trỗi	Âu Cơ	Trần Hưng Đạo	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
		Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	2	1,2	4.080	2.652	2.040	1.510	1.224

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Loại đường	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
19	Những trục đường trong khu Trung tâm thương mại	Những trục đường đối diện nhà lồng chợ trong khu Trung tâm thương mại		1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Những trục đường còn lại trong khu Trung tâm thương mại		2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
20	Phùng Hưng	Lê Lai	Đến cuối đường	3		2.400	1.560	1.200	888	720
21	Trần Hưng Đạo	Âu Cơ	Nguyễn Văn Trỗi	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
		Nguyễn Văn Trỗi	Hoàng Hoa Thám	1		4.500	2.925	2.250	1.665	1.350
		Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Trãi	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
22	Trần Phú	Âu Cơ	Trần Hưng Đạo	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
		Trần Hưng Đạo	Đường 30/4	2	1,2	4.080	2.652	2.040	1.510	1.224
23	Trần Quốc Toàn	Lê Lai	Ngô Quyền	3		2.400	1.560	1.200	888	720
24	Đường 30/4 (Đường số 25 cũ)	Âu Cơ	Lý Thường Kiệt	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
25	Đường Nguyễn Trãi (đường số 11 cũ)	Lạc Long Quân	Hồ Tùng Mậu	2		3.400	2.210	1.700	1.258	1.020
26	Đường Hồ Tùng Mậu (Đường quy hoạch số 26 cũ)	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	3		2.400	1.560	1.200	888	720
27	Đường quy hoạch Khu 26 lô đất ở mới thị trấn Ngã Giao	Các tuyến đường đã hoàn thiện theo quy hoạch		3		2.400	1.560	1.200	888	720
28	Đường Ngã Giao - Cù Bị	Từ Lê Hồng Phong (đoạn từ Lê Lai đến giáp ranh xã Láng Lớn) đến Ranh giới xã Bàu Chinh		4		1.100	715	550	407	330

2. NHỮNG TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC KHU VỰC NÔNG THÔN

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Đường 21, xã Nghĩa Thành	Quốc lộ 56	Cuối đường	2	0.8	720	468	360	266	216
2	Đường số 31, xã Nghĩa Thành	Đường Suối Nghệ - Nghĩa Thành	Đường Suối Nghệ - Mụ Bân	2	0.8	720	468	360	266	216

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
3	Đường Tỉnh lộ 765	Ranh giới tỉnh Đồng Nai (xã Quảng Thành)	Ranh giới huyện Đất Đỏ (xã Đá Bạc)	1	0,5	1.100	715	550	407	330
4	Đường Suối Rao - Xuân Sơn (tên cũ: Đường Bình Ba - Đá Bạc - Xuân Sơn)	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân	2		900	585	450	333	270
5	Đường Bình Giã - Đá Bạc - Long Tân	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Giáp ranh huyện Đất Đỏ (xã Đá Bạc)	2	0.8	720	468	360	266	216
6	Đường Bình Giã - Ngãi Giao - Quảng Thành	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình	Đường Kim Long - Quảng Thành	2	0.8	720	468	360	266	216
7	Đường giáp ranh xã Bàu Chinh và thị trấn Ngãi Giao (thuộc xã Bàu Chinh)	Quốc lộ 56 trở vào (hệ số 1.56 chỉ áp dụng đối với vị trí 1, các vị trí còn lại áp dụng hệ số = 1)	Lô cao su Nông trường Bình Ba	2	1.56	1.404	585	450	333	270
8	Đường giáp ranh xã Bình Ba và thị trấn Ngãi Giao (thuộc xã Bình Ba)	Quốc lộ 56 (hệ số 1.56 chỉ áp dụng đối với vị trí 1, các vị trí còn lại áp dụng hệ số = 1)	Lô cao su Nông trường Bình Ba	2	1.56	1.404	585	450	333	270
9	Đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân (tên cũ: Đường Bình Ba - Đá Bạc - Xuân Sơn)	Từ Quốc lộ 56 đến Tuyến kênh chính đoạn 2 thuộc công trình Hồ chứa nước Sông Ray (txã Suối Nghệ)		1	0.9	1.980	1.287	990	733	594
		Từ Tuyến kênh chính đoạn 2 thuộc công trình Hồ chứa nước Sông Ray (xã Suối Nghệ) đến Hết ranh giới huyện Châu Đức (tiếp giáp xã Châu Pha, TX Phú Mỹ)		1	0.68	1.500	975	750	555	450
		Từ Quốc lộ 56 đến Hết ranh giới huyện Châu Đức (tiếp giáp H. Xuyên Mộc)		1	0,68	1.500	975	750	555	450
10	Đường Kim Long - Cầu Sắt	QL 56 đến Cầu Sắt, xã Kim Long		2	0.8	720	468	360	266	216

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
11	Đường Kim Long - Láng Lớn	Từ Quốc lộ 56 đến Đầu lô cao su Nông trường cao su Châu Thành		2		900	585	450	333	270
		Từ Đầu lô cao su Nông trường cao su Châu Thành đến Đường Xà Bang - Láng Lớn		2	0.8	720	468	360	266	216
12	Đường Kim Long - Quảng Thành	Quốc lộ 56 đến Đầu lô cao su Nông trường cao su Xà Bang		2		900	585	450	333	270
		Đầu lô cao su Nông trường cao su Xà Bang đến Giáp ranh tỉnh Đồng Nai		2	0.8	720	468	360	266	216
13	Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hoà Bình	Ranh xã Láng Lớn và TT Ngãi Giao	Ngã 3 đường Suối Nghệ - Láng Lớn	1	0.9	1.980	1.287	990	733	594
		Ngã 3 đường Suối Nghệ - Láng Lớn	Giáp ranh TX Phú Mỹ	1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hoà Bình (cũ)	Giáp ranh TX Phú Mỹ	1	0.9	1.980	1.287	990	733	594
		Cầu Bình Giã	Đường TL 765	1		2.200	1.430	1.100	814	660
		Đường TL 765	Đường Xuân Sơn - Đá Bạc	1	0.9	1.980	1.287	990	733	594
		Đường Xuân Sơn - Đá Bạc	Giáp ranh huyện Xuyên Mộc	1		2.200	1.430	1.100	814	660
14	Đường liên xã Suối Nghệ - Láng Lớn	Từ đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành đến đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hoà Bình		2	0.8	720	468	360	266	216
15	Đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành	Từ Quốc lộ 56 (xã Nghĩa Thành) đến Đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc - Phước Tân		2	1.6	1.440	936	720	533	432
16	Đường Ngãi Giao - Cù Bị	Từ Đường vào xã Cù Bị đến Hết ranh giới xã Bàu Chinh (tiếp giáp với thị trấn Ngãi Giao)		2	0.8	720	468	360	266	216
17	Đường Quảng Phú - Phước An	Quốc lộ 56	Đường TL765	2	0.8	720	468	360	266	216
18	Đường Quốc lộ 56 Bàu Chinh	Từ Quốc lộ 56 đến Đường Bình Giã - Ngãi Giao - Quảng Thành		2	0.8	720	468	360	266	216
19	Đường Suối Nghệ - Mụ Bân	Từ đường liên xã Suối Nghệ - Nghĩa Thành đến cuối đường, giáp TX Phú Mỹ		2	0.8	720	468	360	266	216

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
20	Đường Thạch Long - Khu 3	Từ Quốc lộ 56 đến Đường Kim Long - Quảng Thành		2	0.8	720	468	360	266	216
21	Đường vào Bàu Sen (đường Xà Bang – Quảng Thành cũ)	Từ Quốc lộ 56 đến Lô cao su (hết ranh giới ấp Xà Bang 2)		2		900	585	450	333	270
		Lô cao su (hết ranh giới ấp Xà Bang 2) đến Bàu Sen		2	0.8	720	468	360	266	216
22	Đường vào thác Sông Ray	Từ đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình đến Thác Sông Ray (giáp H. Xuyên Mộc)		2	0.8	720	468	360	266	216
23	Quốc lộ 56:									
	- Từ Đường giáp ranh xã Bình Ba và thị trấn Ngãi Giao đến Đường vào chợ mới Bình Ba.		1		2.200	1.430	1.100	814	660	
	- Từ Đường vào chợ mới Bình Ba đến Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân.		1	0.9	1.980	1.287	990	733	594	
	- Từ Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc – Phước Tân đến Hết ranh Trường Ngô Quyền.		1		2.200	1.430	1.100	814	660	
	- Từ ranh Trường Ngô Quyền đến Đường vào ấp Sông Cầu.		1	0.9	1.980	1.287	990	733	594	
	- Từ Đường vào ấp Sông Cầu đến đến Giáp ranh thành phố Bà Rịa.		1		2.200	1.430	1.100	814	660	
	- Từ Ngã ba đường Cùm (đường Huyện Đò) đến hết ranh nhà thờ Kim Long (Hệ số 1,2 chỉ áp dụng đối với VT1 của thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với Quốc lộ 56, các vị trí còn lại áp dụng hệ số = 1)		1		2.200	1.430	1.100	814	660	
	- Từ Nhà thờ Kim Long đến Ngã ba đường Kim Long – Láng Lớn (Hệ số 1,4 chỉ áp dụng đối với VT1 của thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với Quốc lộ 56, các vị trí còn lại áp dụng hệ số = 1)		1	1.2	2.640	1.430	1.100	814	660	
- Từ Ngã ba đường Kim Long - Láng Lớn đến Đầu lô cao su Đội 1 thuộc Nông trường cao su Xà Bang		1		2.200	1.430	1.100	814	660		
- Từ Đầu lô cao su Đội 1 thuộc Nông trường cao su Xà Bang đến Giáp ranh tỉnh Đồng Nai		1	0.9	1.980	1.287	990	733	594		
24	Đường vào xã Cù Bị	Từ Quốc lộ 56 đến giáp ranh xã Bàu Cạn, tỉnh Đồng Nai		2	0.8	720	468	360	266	216
25	Đường Xà Bang – Láng Lớn	Từ Quốc lộ 56 đến đường Ngãi Giao – Cù Bị		2		900	585	450	333	270
		Từ Đường Ngãi Giao – Cù Bị đến Cầu Suối Đá		2	0.8	720	468	360	266	216
		Từ Cầu Suối Đá đến đường Mỹ Xuân - Ngãi Giao - Hòa Bình		2		900	585	450	333	270
26	Các tuyến đường đã lát nhựa (hoặc bê tông) thuộc khu dân cư xã Bình Ba		2		900	585	450	333	270	
27	Các tuyến đường đã lát nhựa (hoặc bê tông) thuộc khu dân cư xã Bình Giã, xã Bình Trung, xã Xuân Sơn và xã Sơn Bình		2	0.8	720	468	360	266	216	

Stt	TÊN ĐƯỜNG	Đoạn đường		Khu vực	Hệ số	Đơn giá đất ở (sau khi đã có hệ số)				
		Từ	Đến			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
28	Các tuyến đường đã lán nhựa (hoặc bê tông) thuộc khu dân cư xã Suối Nghệ và xã Nghĩa Thành			2		900	585	450	333	270
29	Đường nối tỉnh lộ 52 và Quốc lộ 56 thuộc xã Đá Bạc	Tỉnh lộ 52 giáp công Cây Me (ranh giới giữa xã Đá Bạc và xã Long Phước)	Trường Quân sự tỉnh (ranh giới giữa xã Đá Bạc và xã Long Phước)	2	0.8	720	468	360	266	216
30	Đường Xuân Sơn – Đá Bạc	đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao – Hòa Bình	Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc - Phước Tân	2		900	585	450	333	270
31	Đường trong khu tái định cư phục vụ dự án khu công nghiệp - đô thị Châu Đức	Tuyến đường N3 dài 636m (trục đường Suối Nghệ - Mụ Bản cũ)		2	1.2	1.080	702	540	400	324
		Các tuyến đường còn lại		2		900	585	450	333	270
32	Đường vào trạm y tế và trụ sở UBND xã Bàu Chinh	Quốc lộ 56	Đến hết đường	2		900	585	450	333	270
33	Đường vào Bệnh viện Tâm thần	Quốc lộ 56	Hết ranh đất Bệnh viện Tâm thần	2	0,8	720	468	360	266	216
34	Đường Ấp Bắc – xã Hòa Long đi thôn Quảng Phú – xã Đá Bạc	Từ Quốc lộ 56 đến hết ranh giới huyện Châu Đức (tiếp giáp thành phố Bà Rịa)		2		900	585	450	333	270
35	Đường Tỉnh lộ 52	Đoạn thuộc địa phận xã Đá Bạc, huyện Châu Đức		1		2.200	1.430	1.100	814	660
36	Đường Suối Sỏi - Cánh đồng Don, xã Nghĩa Thành.	Quốc lộ 56 (ranh giới huyện Châu Đức và TP. Bà Rịa)	Cánh đồng Don, xã Nghĩa Thành	2	0.8	720	468	360	266	216
37	Đường Trung tâm xã Bàu Chinh	Đường vào trạm y tế và trụ sở UBND xã Bàu Chinh	Đường Kim Long - Láng Lớn	2	0.8	720	468	360	266	216
38	Các tuyến đường giao thông nông thôn còn lại chưa được xác định ở trên, đã được lán nhựa có chiều rộng từ 4m trở lên và các tuyến đường có mặt lộ cấp phối (sỏi đá xô bỏ) với chiều rộng từ 06 mét trở lên.			2	0.64	576	374	288	213	213